

新発売

1/21^土・22^日・28^土・29^日
事前内覧会

ご予約受付中
am10:00-pm5:00

光^{+a} 風^{+a} 空間^{+a}を意匠したデザインホーム 提案型モデル住宅

D's house
ALBAX ANJO YOKOYAMA

長期優良住宅

安城横山 全6邸 [建売分譲住宅]

街のセンターコートで、アクティブに暮らす。

JR三河安城駅とJR安城駅のほぼ真ん中に位置し、
安城市役所・安城公園まで徒歩10分圏内の安城中心エリアに
アイシン開発がご提案する光・空間が織りなす新しいデザイナーズハウスが誕生。



事前のご予約の上
ご来場の方にプレゼント!!

ソムリエ 田崎真也の
クラシックワイングラス
& ワインツールセット

差し上げます



SHINYA TASAKI

※イメージ写真

自慢の街なか立地!!



安城公園 徒歩約8分(約640m)

桜町小学校 徒歩約10分(約750m)

JR安城駅 自転車約7分(約1,400m)

※バスは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※徒歩時間は80mを1分、自転車は200mを1分で換算した概算です。尚、所要時間には信号の待ち時間は含まれておりません。

AISIN

One Team, Best Future

私たちはアイシングループの総合デベロッパーです。

【売主・施工】

AD アイシン開発株式会社

特定建設業:愛知県知事許可(特-20)第57470号 1級建築士事務所登録(い-19)第598号
宅地建物取引業者登録:愛知県知事(10)第9730号
〒448-8525 愛知県刈谷市相生町3丁目3番地 ■TEL0566-27-8704

【販売代理】

ADN 株式会社エイディーノウビ

宅地建物取引業免許番号:愛知県知事(1)第21573号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員
〒448-8525 愛知県刈谷市相生町3丁目3番地 ■TEL0566-63-6625

ご予約はお電話またはHPから!!

0120-93-9349

アイシン開発 戸建分譲 検索

http://www.home-albax.com

光 +a 風 +a 空間 +a を意匠したデザインホーム
提案型モデル住宅



ミセスに「あら、うれしい!」の満足いただけるご提案がいろいろ!



3つのタイプで選べる6プラン!



- A-1 区画**
- 敷地面積 / 141.21㎡ (42.71坪)
 - 延床面積 / 104.35㎡ (31.56坪)
 - 1F床面積 / 53.00㎡
 - 2F床面積 / 51.35㎡

長期優良住宅認定物件
 税制優遇で5つのおトク!

対象	一般住宅	長期優良住宅
住宅ローン控除 所得税(住民税)控除	最大控除額 300万円	最大控除額 400万円 ※上記の金額は2012年12月31日迄の入居対象
登録免許税	保存登記 新築戸建を 建てた時に必要 0.15%	0.1%に軽減
	移転登記 不動産の売買及び所有権が 変わった場合に必要 0.3%	0.1%に軽減
不動産取得税	1,200万円控除	1,300万円控除
固定資産税	1~3年目 1/2に軽減	1~5年目 1/2に軽減

※詳しくはスタッフにお尋ねください。



明るい天窗
 吹き抜けが気持ちいい空間です。

明るいダイニングって気持ちいいわ!
 ごはんもおいしそうに見えるかも!

ポイント2
 スキップフロアによる新しい採光計画

窓の位置が高くなり、太陽の光が部屋の奥までしっかり届きます!

提案型モデル住宅

奥まで陽があたる採光性

太陽光の入射角度

スキップフロアプラン

今までの住宅の窓の高さ

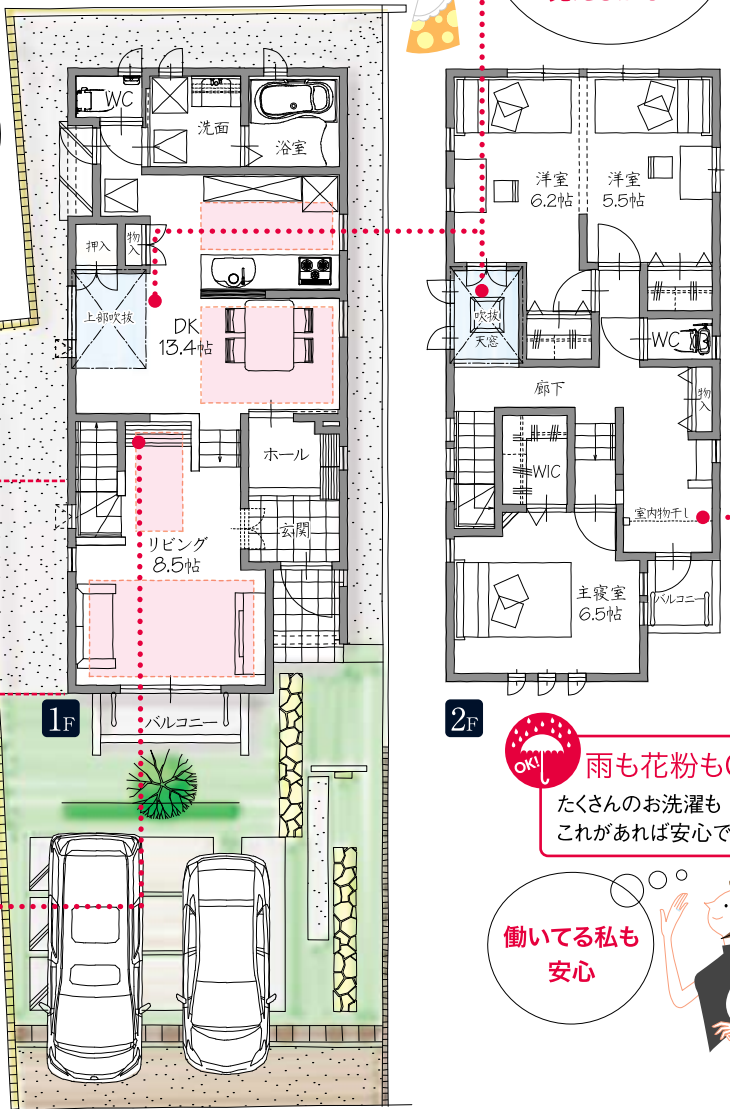
床下収納庫

ポイント1
 床下収納

うれしい大容量収納力!

リビングの下に一部分くらいもある収納スペースが生まれます! 家族分の衣類から暖房器具までたっぷりしまえます。

床下収納 7.6帖



雨も花粉もOK!
 たくさんのお洗濯もこれがあれば安心です。

働いてる私も安心



- Life information**
- ◆JR三河安城駅 約1,800m 自転車約9分
 - ◆らべ幼稚園 約450m 徒歩約6分
 - ◆ドミー安城横山店 約200m 徒歩約3分
 - ◆勝見内科 約400m 徒歩約5分
 - ◆SEIYU ザ・モール安城店 約1,900m 車で約3分
 - ◆安城南中学校 約1,300m 徒歩約17分
- ※徒歩時間は80mを1分、自転車は200mを1分、車は666mを1分で換算した概測です。尚、所要時間には信号の待ち時間は含まれておりません。

現地案内図

県道48号 岡崎刈谷線まで 約50m

〈詳細図〉

カーナビをご利用の方は下記を入力してください。
安城市横山町下毛賀知122

「アルバックス D's house 安城横山」物件概要

- 所在地 / 安城市横山町下毛賀知123-1他
- 交通 / 安城市内循環バス「あんくるバス」安城警察停100m(徒歩約2分)・JR安城駅約1,400m(徒歩約18分)
- 総面積 / 1,034.21㎡ (312.84坪)
- 総区画数 / 8区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路幅員 / 北東5.5m・南東16m
- 設備 / 電気(中部電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営)、汚水・雑排水(公共下水)、雨水(道路側溝)
- 給水分担金 / 115,500円(市納金)
- 土地権利 / 所有権
- 売主・施工 / アイシン開発株式会社
- 販売代理 / 株式会社エイディーノウビ

■分譲住宅物件概要

- 今回報売戸数 / 6戸
- 敷地面積 / 130.06㎡ (39.34坪) ~ 141.21㎡ (42.71坪)
- 延床面積 / 103.83㎡ (31.41坪) ~ 107.98㎡ (32.66坪)
- 分譲価格(税込) / 4,390万円 ~ 4,590万円
- 構造 / 木造2×4工法2階建て
- 建築確認番号 / 確愛H23第0336号
- 建確 (H23.9.12) 他
- 建物完成予定 / 平成24年1月下旬
- 入居予定 / 平成24年2月下旬

※間取・パースは、図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。